

CENTOSTAZIONI S.p.A.

BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA

1) Ente aggiudicatore: Centostazioni S.p.A., con sede in Roma, Via B. Eustachio n. 8 (Telefono 06-440711/Telefax 06-44071251 <http://www.centostazioni.it>), in nome e per conto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

2) Tipo di appalto: appalto di lavori.

3) Luogo di esecuzione: Roma - Civitavecchia - Formia - Orte - Italia; stazioni ferroviarie di Roma Ostiense e Trastevere, Civitavecchia, Formia e Orte.

4) Oggetto ed importo dei lavori: realizzazione di nuovi impianti di videosorveglianza e sicurezza passiva nelle stazioni ferroviarie di Roma Ostiense, Roma Trastevere, Civitavecchia, Formia ed Orte e relativa manutenzione per cinque anni. (CUP J31H3000320001).

Importo complessivo dell'appalto: **€ 2.739.568,16** IVA esclusa, così ripartito:

- importo dei lavori soggetto a ribasso: **€ 2.594.481,16**, di cui:
 - per lavori di realizzazione: **€ 2.218.844,29**, a corpo;
 - per manutenzione a canone: **€ 227.386,25**, a corpo;
 - per eventuale manutenzione extracanone: **€ 148.250,62**, a misura;
- compenso per l'attuazione dei piani di sicurezza: **€ 145.087,00**, non soggetto a ribasso, di cui:
 - € 131.069,70** a corpo per oneri della sicurezza relativi ai lavori di realizzazione;
 - € 8.713,33** a corpo per oneri della sicurezza relativi alla manutenzione a

canone;

€ 5.303,97 a misura per oneri della sicurezza relativi alla manutenzione extracanone.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento ai sensi del D.P.R. n. 34/2000 e s.m.:

- categoria prevalente **OS 5**: importo **€ 2.127.020,44** - classifica IV;
- categoria **OG1**: importo **€ 612.547,72** – classifica III – scorporabile e subappaltabile al 100%;

5) Ammissione di varianti: non sono ammesse offerte in variante.

6) Termine di esecuzione dei lavori e durata dell'appalto:

- il termine di esecuzione dei lavori è pari a **224** giorni naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori ovvero al minor tempo complessivo offerto dall'Appaltatore in fase di gara, fermi restando i tempi previsti nel cronoprogramma relativo a ciascuna stazione;
- i lavori di manutenzione avranno una durata pari ad anni **5 (cinque)** decorrenti dall'approvazione dell'ultimo certificato di collaudo tecnico; Per gli impianti ultimati in epoca precedente detto periodo di manutenzione deve intendersi esteso ai rispettivi periodi di maggior durata.

7) Documenti di gara: i documenti d'appalto, compreso il disciplinare di gara contenente norme e prescrizioni integrative al presente bando, necessarie per la corretta presentazione delle offerte, sono in visione presso la sede dell'Ente aggiudicatore tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9,30 alle ore 13,00 e dalle ore 14,30 alle ore 17,00 e possono

essere acquistati presso il centro copie “Copiasì S.r.l.”, via Anastasio II n. 35, Roma, telefono 06/6374009, telefax 06/6385955, al prezzo di € **680,00**, IVA esclusa. In alternativa, il centro copie spedirà tutta la documentazione ai richiedenti, con oneri a loro carico, entro i sei giorni successivi alla ricezione delle richieste, purché queste ultime siano pervenute in tempo utile. Non sono possibili acquisti parziali della documentazione.

8) Termine ricezione offerte: le offerte, redatte in lingua italiana, dovranno pervenire, a pena d'esclusione, con le modalità prescritte nel disciplinare di gara, entro le **ore 10 del 29 aprile 2010** in plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, a Centostazioni S.p.A., Via B. Eustachio n. 8, Roma. Sul plico dovrà essere indicato il nominativo dell'impresa e la dicitura: **“Gara impianto videosorveglianza e protezione passiva”**;

9) Apertura delle offerte: l'esame delle offerte avverrà in seduta pubblica il giorno **29 aprile 2010 alle ore 11** presso gli uffici dell'Ente aggiudicatore o in altro luogo che sarà comunicato. Sono ammessi a presenziare i legali rappresentanti delle imprese concorrenti o soggetti muniti di delega scritta rilasciata dai legali rappresentanti.

10) Cauzione e garanzie: sono previste le seguenti garanzie:

- a) cauzione provvisoria ed impegno a produrre la garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva, di cui all'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. e all'art. 100 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m., da prestare all'atto dell'offerta con le modalità stabilite, pena l'esclusione, dal presente bando, dal disciplinare di gara e dal D.M.

n. 123/2004, di importo pari ad **€ 54.791,36**. La menzionata cauzione provvisoria e l'impegno di cui all'art. 75, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. dovranno avere durata di almeno 180 giorni decorrenti dal termine stabilito per la presentazione dell'offerta. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia del garante all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile.

Per i soli soggetti muniti della certificazione di qualità di cui all'art. 40 comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m., trova applicazione la riduzione ivi prevista. Tale riduzione, ricorrendo i medesimi presupposti, varrà anche per la cauzione definitiva di cui alla successiva lettera b);

- b) cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. ed all'art. 101 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m., con firma autenticata, da prestare prima della stipula del contratto, con le modalità stabilite, pena l'esclusione, dal disciplinare di gara e dal D.M. n. 123/2004;
- c) polizza assicurativa di cui all'art. 129, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. e all'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m., da prestare con le modalità di cui al D.M. n. 123/2004, relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni da esecuzione (C.A.R.), con un massimale pari all'importo di aggiudicazione, determinato con le modalità di cui all'art. 4, sezione A, dello schema tipo 2.3 del menzionato D.M. n. 123/2004 e con estensione di garanzia per € 1.640.000,00 a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi;

responsabilità civile verso terzi (R.C.T.) con un massimale di € 500.000,00.

11) Modalità essenziali di finanziamento e di pagamento: appalto finanziato con fondi di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. I pagamenti del corrispettivo saranno effettuati con le modalità e nelle rate stabilite dalla documentazione d'appalto.

12) Soggetti ammessi: possono partecipare tutti i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m., nelle forme e secondo quanto stabilito dagli artt. 36 e 37 del suddetto D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.

La partecipazione di operatori economici stabiliti in altri Stati membri, di cui all'art. 34, comma 1 lett. f-bis) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m., è ammessa alle condizioni previste dall'art. 3, comma 7 del D.P.R. n. 34/2000 e s.m.

13) Requisiti di ammissione: i concorrenti dovranno dimostrare, con le modalità stabilite, a pena d'esclusione, nel disciplinare di gara, il possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una Società Organismo di Attestazione (S.O.A.) regolarmente autorizzata ai sensi del D.P.R. n. 34/2000 e s.m., per le categorie e classifiche adeguate ai lavori da appaltare. In relazione alla forma adottata dai concorrenti per la partecipazione alla gara, la menzionata attestazione di qualificazione dovrà essere posseduta dai concorrenti nella misura stabilita dall'art. 3, comma 2, del D.P.R. n. 34/2000 e s.m., nonché dall'art. 95, commi 1, 2, 3 e 4 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m. In caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti e G.E.I.E., di cui rispettivamente all'art. 34, comma 1, lett. d), e) ed f) del D.Lgs. n.

163/2006 e s.m., l'attestazione di qualificazione dovrà in ogni caso essere posseduta, a pena di esclusione, da ciascuna impresa riunita, consorziata o partecipante al G.E.I.E.

Ai fini dell'applicazione di quanto previsto dall'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m., si evidenzia che, qualora un concorrente si avvalga della facoltà ivi prevista, dovrà allegare all'offerta, a pena d'esclusione, la documentazione specificata nel disciplinare di gara. E' ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie per ciascuna delle categorie SOA richieste.

Ciascun concorrente dovrà, inoltre, presentare, con le modalità stabilite a pena d'esclusione nel disciplinare di gara:

- a) una dichiarazione, resa dal legale rappresentante, attestante l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. Solo qualora ricorra la condizione di cui all'art. 38, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m., il concorrente dovrà altresì allegare la separata busta chiusa ivi prevista, contenente la documentazione utile a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta;
- b) in caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m., il nominativo dei consorziati per i quali detti consorzi eventualmente concorrono.

Tutte le indicazioni sopra specificate dovranno essere riferite a ciascuna impresa singola ovvero a ciascuna impresa partecipante ad un raggruppamento temporaneo o partecipante ad un consorzio ordinario di concorrenti di cui, rispettivamente, all'art. 34, comma 1, lett. d) ed e) del

D.Lgs. n. 163/2006 e s.m., o che intenda riunirsi o consorzarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8 del medesimo D.Lgs. n. 163/2006 e s.m., ed a tutte le imprese costituenti il G.E.I.E. Per i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 34 comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. già formalmente costituiti, nonché per i G.E.I.E., detta dichiarazione, limitatamente al punto a), dovrà essere rilasciata anche dal consorzio o dal G.E.I.E. per mezzo del proprio legale rappresentante munito di poteri idonei. In caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m., l'indicazione di cui al precedente punto a) dovrà essere, altresì, dichiarata dalle imprese per conto delle quali essi concorrono. In caso di consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. è vietata la contemporanea partecipazione del consorzio e delle consorziate per conto delle quali i consorzi stessi concorrono.

I concorrenti dovranno, inoltre, dimostrare l'avvenuto pagamento del contributo di euro 70,00, di cui alla delibera del Consiglio dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture dell'1 marzo 2009, con le modalità stabilite, a pena d'esclusione, nel disciplinare di gara.

Codice identificativo (CIG): 0449196044.

14) Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni decorrenti dal termine stabilito per la presentazione della stessa. La stipula del contratto d'appalto potrà essere disposta dall'Ente aggiudicatore entro tale termine.

15) Condizioni particolari cui è sottoposta la realizzazione dell'appalto: I lavori dovranno essere eseguiti in presenza di esercizio

ferroviario, anche in aree aperte al pubblico.

16) Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m., secondo i seguenti criteri di valutazione:

A) prezzo: 40%

B) valore tecnico: 60%. Il valore tecnico sarà determinato sulla base dei seguenti subcriteri:

B1) caratteristiche hardware: 25%; B2) caratteristiche software: 25%

B3) Garanzia: 20%; B4) tempi di realizzazione: 20%; B5) formazione del personale: 10%. Relativamente al punto B1) (caratteristiche hardware) saranno valutati i seguenti ulteriori subcriteri: B1.1.) server e apparati di registrazione: 80%; B.1.2.) apparati di campo: 20%.

Relativamente al punto B2) (caratteristiche software) saranno valutati i seguenti ulteriori subcriteri: B.2.1.) architettura generale del sistema software: 50% ; B.2.2.) caratteristiche funzionali dei software 50%. Si precisa che relativamente a tutti i predetti subcriteri, i criteri motivazionali di attribuzione dei rispettivi punteggi sono indicati nel disciplinare di gara.

Non saranno ammesse offerte in aumento. Saranno sottoposte a verifica di congruità le offerte che supereranno i limiti di cui all'art. 86, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. L'Ente aggiudicatore, ai sensi dell'art. 88 comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m., si riserva la facoltà di sottoporre contemporaneamente alla verifica di anomalia fino alle prime cinque migliori offerte.

L'Ente aggiudicatore si riserva comunque la facoltà di procedere alla valutazione della congruità di tutte le offerte economiche valide, ai sensi

dell'art. 86 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio.

17) Informazioni relative alle procedure di ricorso: per le procedure di ricorso avverso il presente bando di gara, l'aggiudicazione e le eventuali esclusioni dalla gara, conseguenti all'applicazione del bando medesimo, è competente il Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, con sede in Roma, Via Flaminia n. 189. I ricorsi avverso il bando di gara dovranno essere notificati all'Ente aggiudicatore nel termine di sessanta giorni dalla data di pubblicazione del bando stesso. I ricorsi avverso l'aggiudicazione o le eventuali esclusioni dalla gara, devono essere notificate all'Ente aggiudicatore, entro sessanta giorni dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 79, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006.

18) Altre informazioni: tutte le attività di manutenzione saranno gestite direttamente da Rete Ferroviaria Italiana S.p.A, che subentrerà a Centostazioni nel contratto di appalto nel periodo in cui inizierà a decorrere il quinquennio di manutenzione stessa. Conseguentemente, l'Appaltatore dovrà sostenere tutti gli oneri conseguenti a detto subentro. I concorrenti, in sede di offerta, dovranno indicare i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che intendono subappaltare o concedere in cottimo. L'affidamento di lavori in subappalto verrà autorizzato nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. e dalla documentazione posta a base di gara. L'appaltatore dovrà trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun

pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti dall'appaltatore al subappaltatore o cottimista con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate, fatto salvo quanto previsto dall'art. 37, comma 11 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.

Ai sensi dell'art. 77, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m., tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni con l'Ente aggiudicatore dovranno avvenire per telefax o per posta, mediante raccomandata, al numero ovvero all'indirizzo riportati al punto 1 del presente bando di gara.

L'Ente aggiudicatore si riserva la facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi momento la gara in base a valutazioni di propria esclusiva competenza comunque finalizzate alla tutela del pubblico interesse, senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettative di sorta.

L'Ente aggiudicatore si riserva di avvalersi della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m., in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'impresa aggiudicataria.

E' esclusa la competenza arbitrale di cui all'art. 241 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.

E' obbligatoria l'effettuazione del sopralluogo sull'immobile interessato dai lavori. La richiesta dovrà pervenire all'Ente aggiudicatore a mezzo telefax entro il **26 marzo 2010**, indicando per ogni impresa non più di due nominativi con relativi dati anagrafici, nonché il recapito con relativi numeri di telefono e telefax cui indirizzare la convocazione. Non verranno prese in considerazione richieste prive anche di uno solo dei suddetti dati.

I dati forniti dai concorrenti verranno trattati dall'Ente aggiudicatore nel rispetto del D.Lgs. n. 196/2003, per finalità strettamente connesse ad obblighi stabiliti da leggi, regolamenti e norme comunitarie, all'accertamento dei requisiti di ammissione alla gara e per l'esecuzione del contratto stipulato, fermo restando che verrà comunque garantito agli interessati, l'esercizio dei diritti stabiliti dall'art. 7 del citato decreto.

L'Amministratore Delegato Ing. Paolo Simioni