

CENTOSTAZIONI S.p.A.

Lavori di recupero ed adeguamento funzionale della stazione ferroviaria di Perugia.

DISCIPLINARE DI GARA

1. Modalità di presentazione dell'offerta

L'offerta e la documentazione da presentare a corredo dell'offerta dovranno essere redatte in lingua italiana.

I documenti e le certificazioni eventualmente redatti in lingua straniera dovranno essere accompagnati da apposita traduzione giurata.

Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le ore **10,00 del giorno 15 ottobre 2009**, al seguente recapito: Centostazioni S.p.A. – Direzione Appalti - Via B. Eustachio n. 8 - 00161 Roma.

Si informa che le offerte possono essere consegnate anche a mano dalle ore 9,00 alle ore 17,00 dei giorni feriali escluso il sabato.

Il plico contenente l'offerta dovrà essere chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e recare all'esterno, oltre al nominativo dell'impresa, la dicitura: **“Gara recupero ed adeguamento stazione di Perugia”**.

Detto plico dovrà contenere due distinte buste opache che dovranno essere chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura. Sul frontespizio delle due buste dovranno essere indicate, rispettivamente, le seguenti diciture:

- busta n. 1: offerta economica;
- busta n. 2: documenti allegati all'offerta.

La busta n. 1 dovrà contenere l'offerta economica, formulata attraverso l'indicazione di un ribasso percentuale unico, espresso in cifre ed in lettere, da applicare sull'importo dei lavori a base d'appalto, pari ad € **724.436,35** sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente munito di poteri idonei. Qualora il concorrente sia un raggruppamento temporaneo o un consorzio di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1 lett. d) ed e) del D.lgs. n. 163/2006 e s.m. non ancora formalmente costituiti, la stessa dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il suddetto raggruppamento temporaneo o consorzio.

In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e l'offerta espressa in lettere sarà considerata valida quella più vantaggiosa per l'Ente aggiudicatore.

La busta n. 2 dovrà contenere i seguenti documenti:

- A) Attestazione di qualificazione rilasciata da una Società Organismo di Attestazione (S.O.A.) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i. regolarmente autorizzata, da cui si dovrà evincere la qualificazione del concorrente per le categorie e classifiche adeguate ai lavori da appaltare.

Nel caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario di cui all'art. 34, comma 1 lett. d) ed e) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., costituiti o da costituirsi ai sensi dell'art. 37 comma 8 del predetto D.Lgs. n. 163/2006 e s.m., o G.E.I.E. l'attestazione dovrà essere prodotta da tutte le imprese che costituiscono o costituiranno il suddetto raggruppamento temporaneo o consorzio e, in caso di G.E.I.E., da tutte le imprese che

lo costituiscono.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 95 del DPR n. 554/1999 e s.m., i raggruppamenti temporanei di imprese, i consorzi ordinari di concorrenti ed i G.E.I.E., di cui all'art. 34 comma 1 lett. d), e) ed f) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m., devono possedere, ai sensi di quanto previsto dall'art. 37, comma 13 del menzionato D.Lgs. n. 163/2006 e s.m., l'iscrizione alla categoria e classifica SOA in misura corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento, consorzio o G.E.I.E. I lavori oggetto dell'appalto dovranno essere eseguiti dai predetti soggetti nella misura corrispondente alle menzionate quote di partecipazione.

B) Dichiarazione, resa dal legale rappresentante del concorrente munito di poteri idonei, attestante:

1. l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.

Relativamente alle cause di esclusione di cui alle lettere b), c) ed m-ter) del menzionato art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m., **detta dichiarazione, qualora rilasciata da un solo legale rappresentante, dovrà essere espressamente riferita, a pena d'esclusione, anche agli altri eventuali legali rappresentanti ed ai direttori tecnici;**

2. l'inesistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altre imprese partecipanti alla gara;

3. in caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m., il nominativo dei consorziati per i quali essi concorrono.

Nel caso di raggruppamento temporaneo, di consorzio ordinario di cui all'art. 34, comma 1 lett. d) ed e) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m, costituiti o da costituirsi ai sensi dell'art. 37, comma 8 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m., o di G.E.I.E. la dichiarazione, limitatamente ai punti 1) e 2), dovrà essere prodotta da tutte le imprese che costituiscono o costituiranno il suddetto raggruppamento temporaneo o consorzio e, in caso di G.E.I.E., da tutte le imprese che lo costituiscono.

In caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m., detta dichiarazione, limitatamente ai punti 1) e 2), dovrà essere prodotta anche dalle imprese indicate per conto delle quali tali consorzi concorrono. Ai sensi dell'art. 37 comma 7 e dell'art. 36 comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m., alle menzionate imprese indicate, è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

Per i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1 lett. e) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. già formalmente costituiti, nonché per i G.E.I.E., detta dichiarazione, limitatamente ai punti 1) e 2) dovrà essere rilasciata anche dal consorzio o dal G.E.I.E. per mezzo del proprio legale rappresentante munito di poteri idonei.

C) Dichiarazione, resa dal legale rappresentante del concorrente munito di poteri idonei, contenente l'indicazione dei lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intendono subappaltare e/o concedere in cottimo. La mancata o irregolare presentazione di detta dichiarazione non costituirà motivo di esclusione, ma sarà intesa come rinuncia ad avvalersi del subappalto e/o del cottimo. **Al contrario, la mancata o irregolare presentazione di detta dichiarazione costituirà motivo di esclusione qualora il concorrente non munito della prescritta**

qualificazione nella categoria OS2, non dichiarare la volontà di subappaltarla, trattandosi di categoria per la quale è richiesta ai sensi del D.P.R. n. 34/2000 e s.m. la qualificazione obbligatoria.

- D) Documentazione attestante i poteri del o dei soggetti designati a formulare e sottoscrivere, nelle gare d'appalto, in nome e per conto del concorrente, l'offerta economica nonché gli altri documenti richiesti con il presente disciplinare. Tale documentazione può consistere in via esemplificativa e non esaustiva: certificato di iscrizione al registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. in corso di validità, procure notarili, atti costitutivi, statuti, estratti di delibere organi sociali.

Nel caso di raggruppamento temporaneo, di consorzio di concorrenti di cui all'art. 34 comma 1 lett. d) ed e) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m., costituiti o da costituirsi ai sensi dell'art. 37, comma 8 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m., o di G.E.I.E., la documentazione dovrà essere prodotta da tutte le imprese che costituiscono o costituiranno i suddetti raggruppamenti temporanei o consorzi e, in caso di G.E.I.E., da tutte le imprese che lo costituiscono. Detta documentazione dovrà essere prodotta anche dai consorziati per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. concorrono, ai sensi di quanto disposto dalla precedente lettera B).

In caso di avvalimento ai sensi della successiva lettera L), detta documentazione dovrà essere prodotta anche dall'impresa ausiliaria.

- E) Dichiarazione allegata al presente documento (**allegato 1**) debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente munito di poteri idonei;

- F) Attestato di effettuato sopralluogo che verrà rilasciato dall'Ente aggiudicatore al momento del sopralluogo stesso. Il sopralluogo sarà considerato valido solo se eseguito con le modalità di cui all'art. 5 del presente disciplinare. Ferma restando l'obbligatorietà del sopralluogo, la mancata presentazione del relativo attestato potrà non costituire motivo di esclusione solo qualora sia inequivocabilmente possibile per l'Ente aggiudicatore accertare che il concorrente ha effettivamente eseguito il sopralluogo stesso con le modalità di cui sopra.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di cui all'art. 34, comma 1 lett. d) ed e) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m., costituiti o da costituirsi, nonché in caso di G.E.I.E., è sufficiente che il sopralluogo sia effettuato da una soltanto delle imprese che costituiscono o costituiranno i suddetti soggetti;

- G) Cauzione provvisoria, costituita ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. e dell'art. 100 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m., d'importo pari al 2% dell'importo totale dell'appalto e cioè ad € **16.240,87** ed avente validità di almeno **180 giorni** decorrenti dal termine stabilito per la presentazione dell'offerta.

LA GARANZIA DEVE, ALTRESI', PREVEDERE ESPRESSAMENTE, A PENA DI ESCLUSIONE, LA RINUNCIA DEL GARANTE ALL'ECCEZIONE DI CUI ALL'ART. 1957 COMMA 2 DEL CODICE CIVILE.

La costituzione della cauzione provvisoria potrà avvenire mediante:

- 1) un versamento in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato, al corso del giorno del deposito, da documentare mediante l'originale della quietanza relativa al versamento effettuato presso una Sezione di Tesoreria Provinciale o presso un'azienda di credito specificamente autorizzata. Il documento prodotto

dovrà consentire all'Ente aggiudicatore di procedere, a semplice richiesta e per tutto il periodo di validità della cauzione, all'incameramento del deposito;

- 2) fideiussione rilasciata da istituti bancari o da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs n. 385/1993, o polizza assicurativa costituita con le modalità previste dal D.M. n. 123/2004 ed aventi la durata sopra indicata.

Qualora il concorrente costituisca la cauzione provvisoria con le modalità di cui al precedente punto 1), lo stesso dovrà presentare una dichiarazione di un istituto bancario o di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 385/1993 o di una compagnia di assicurazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto da parte dell'offerente, la garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) di cui all'art. 113, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. ed all'art. 101 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m., nonché al successivo art. 3.

Qualora il concorrente produca, quale cauzione provvisoria, la documentazione di cui al precedente punto 2), l'impegno al rilascio della garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) si intenderà assolto con la presentazione della cauzione stessa, purché avente i contenuti della scheda tecnica 1.1 relativa allo schema tipo 1.1 del D.M. n. 123/2004.

Potranno usufruire del beneficio della riduzione del 50% della cauzione provvisoria, di cui all'art. 40, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., le sole imprese alle quali è stata rilasciata, da Organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle vigenti norme europee della serie UNI EN ISO 9000.

Pertanto, per ottenere il menzionato beneficio della riduzione della cauzione, non sarà considerato sufficiente il possesso della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità.

Nel caso di raggruppamento temporaneo, di consorzio di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1 lett. d) ed e) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m., costituiti o da costituirsi ai sensi dell'art. 37, comma 8 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m., o di G.E.I.E., la menzionata certificazione dovrà essere prodotta, a pena d'esclusione, da tutte le imprese che costituiscono o costituiranno il suddetto raggruppamento temporaneo o consorzio e, in caso di G.E.I.E., da tutte le imprese che lo costituiscono;

- H) Dichiarazione, qualora l'offerta sia presentata da un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1 lett. d) ed e) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. non ancora formalmente costituiti, contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione della gara, mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa, da indicare nominativamente, qualificata capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti o consorziate.

Tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1 lett. d) ed e) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m., nelle persone dei rispettivi legali rappresentanti muniti di poteri idonei.

Qualora l'offerta sia presentata da un raggruppamento temporaneo di imprese già costituito dovrà essere allegato il mandato collettivo speciale con rappresentanza, di cui all'art. 37, comma 15 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m., alla capogruppo. I consorzi

ordinari di cui all'art. 34 comma 1 lett. e) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. già formalmente costituiti ed i G.E.I.E. dovranno allegare il relativo atto costitutivo.

I raggruppamenti temporanei di imprese, i consorzi ordinari di concorrenti ed i G.E.I.E., di cui all'art. 34 comma 1 lett. d), e) ed f) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. devono indicare, a pena d'esclusione, la quota di partecipazione di ciascun soggetto al raggruppamento, consorzio o G.E.I.E. Da tale indicazione deve chiaramente evincersi la categoria SOA che sarà assunta da ciascun soggetto.

Qualora l'offerta sia presentata da un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1 lett. d) ed e) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. non ancora formalmente costituiti, tale indicazione dovrà essere contenuta nella dichiarazione di cui al primo periodo della presente lettera. Qualora l'offerta sia presentata da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio ordinario di concorrenti, già formalmente costituiti, ovvero da un G.E.I.E., di cui all'art. 34, comma 1 lett. d) e) ed f) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m., tale indicazione dovrà essere contenuta nel mandato ovvero nell'atto costitutivo, o in altro eventuale atto o dichiarazione sottoscritti da tutti i partecipanti.

- I) Attestazione del versamento del contributo di € 40,00 di cui alla Delibera dell'1 marzo 2009 dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. Il pagamento dovrà essere effettuato in conformità a quanto disposto dalle istruzioni operative presenti sul sito dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Qualora il contributo sia stato corrisposto mediante versamento su conto corrente postale, dovrà essere allegata la ricevuta del versamento, riportante nella causale:

- il codice fiscale del concorrente;
- il seguente numero di CIG che identifica la procedura di appalto oggetto del presente disciplinare di gara: **0366383CCD**.

Qualora il contributo sia stato corrisposto mediante versamento on line attraverso il Servizio riscossione contributi sul sito web dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, dovrà essere allegata copia stampata della e-mail di conferma, trasmessa dal menzionato Servizio riscossione contributi.

I concorrenti esteri, potendo utilizzare le ulteriori modalità di pagamento riportate nelle specifiche istruzioni di pagamento sul sito web dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, possono altresì dimostrare l'avvenuto pagamento del contributo con le modalità indicate nelle menzionate istruzioni.

- L) Ai sensi di quanto previsto dall'art. 49 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., il concorrente singolo, consorziato o raggruppato ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i, può soddisfare il requisito del possesso dell'attestazione SOA, avvalendosi integralmente o per la sola parte necessaria dell'attestazione SOA di altro soggetto ("impresa ausiliaria"). E' ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie per ciascuna categoria SOA richiesta.

In ogni caso il concorrente è tenuto ad allegare la certificazione SOA dell'impresa ausiliaria.

Il concorrente dovrà inoltre presentare la seguente documentazione:

- 1) una dichiarazione del concorrente attestante la volontà di avvalersi dell'attestazione SOA, con specifica indicazione della categoria e classifica oggetto di avvalimento,

nonché del nominativo dell'impresa ausiliaria. Dalla menzionata dichiarazione ovvero dalla documentazione allegata alla stessa dovrà comunque evincersi il numero di iscrizione al Registro delle imprese dell'impresa ausiliaria;

- 2) una dichiarazione dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. Relativamente alle cause di esclusione di cui alle lettere b), c) ed m-ter), del menzionato art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m., valgono tutte le relative disposizioni di cui alla precedente lettera B);
- 3) una dichiarazione dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso l'Ente aggiudicatore a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, la categoria e relativa classifica oggetto di avvalimento;
- 4) una dichiarazione dell'impresa ausiliaria attestante che la stessa non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., né si trova in una situazione di controllo di cui al comma 2 del citato articolo, con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
- 5) il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, la categoria SOA e relativa classifica oggetto di avvalimento. Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del menzionato contratto, l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

L'offerta economica nonché tutte le dichiarazioni contenute nella busta n. 2 "Documenti allegati all'offerta" dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante dell'impresa munito di poteri idonei.

Qualora il concorrente sia un G.E.I.E. oppure un raggruppamento temporaneo di imprese o un consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34 comma 1 lett. d) ed e) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. già formalmente costituiti, l'offerta economica nonché le dichiarazioni dei precedenti punti C) ed E) di cui alla busta n. 2 "Documenti allegati all'offerta", dovranno essere firmate dal legale rappresentante munito di poteri idonei dell'impresa mandataria, in caso di raggruppamento temporaneo di imprese, ovvero in caso di consorzio ordinario di concorrenti o di G.E.I.E., dal legale rappresentante, munito di poteri idonei, del consorzio o G.E.I.E.

Qualora il concorrente sia un raggruppamento temporaneo di imprese o un consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34 comma 1 lett. d) ed e) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. non ancora formalmente costituiti, l'offerta economica nonché le dichiarazioni dei precedenti punti C), E) ed H) primo periodo, di cui alla busta n. 2, "Documenti allegati all'offerta", dovranno essere firmate dai legali rappresentanti muniti di poteri idonei di ciascuna impresa che costituirà il predetto raggruppamento temporaneo o consorzio.

In caso di avvalimento, le dichiarazioni rilasciate dall'impresa ausiliaria, contenute nella busta n. 2 "Documenti allegati all'offerta", dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria munito di poteri idonei.

Il nominativo o i nominativi di tutti i firmatari, ivi compresi quelli delle eventuali imprese ausiliarie e dei consorziati indicati dai consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m., dovranno risultare dalla documentazione di cui al precedente punto D).

Si precisa che tutti i documenti inseriti nella busta n. 2, **con l'eccezione della cauzione provvisoria e del relativo impegno a costituire la cauzione definitiva, per i quali è richiesto l'originale**, possono essere prodotti in originale oppure in copia munita della dichiarazione di conformità all'originale ai sensi di quanto previsto dall'art. 19 del D.P.R. n. 445/2000.

Possono altresì essere prodotte autocertificazioni contenenti le informazioni richieste per la partecipazione alla gara, rilasciate dal legale rappresentante munito di poteri idonei. **Dette autocertificazioni non possono al contrario essere prodotte per la seguente documentazione:**

- **cauzione provvisoria e relativo impegno a costituire la cauzione definitiva di cui alla precedente lettera G;**
- **attestazione di versamento di cui alla precedente lettera I);**
- **contratto di cui alla precedente lettera L) punto 5;**
- **mandato, atto costitutivo del consorzio o del G.E.I.E., di cui al terzo periodo della precedente lettera H), in caso di G.E.I.E. ovvero di raggruppamento temporaneo d'impresе o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34 comma 1 lett. d) ed e) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. già formalmente costituiti.**

Per le suddette eventuali dichiarazioni di conformità ed autocertificazioni, nonché per le dichiarazioni rese ai sensi del presente disciplinare è necessario allegare copia di un documento d'identità valido del dichiarante.

L'Ente aggiudicatore non restituirà alcun documento tra quelli presentati in fase di offerta, fatta eccezione per la cauzione provvisoria che sarà restituita a ciascun concorrente che ne faccia apposita richiesta scritta, soltanto dopo la stipula del contratto d'appalto.

2. Aggiudicazione dell'appalto

L'apertura e l'esame delle offerte avverranno il **giorno 15 ottobre 2009**, con inizio alle ore 11,00, in seduta pubblica, presso gli uffici dell'Ente aggiudicatore o, eventualmente, in altro luogo che sarà comunicato. Le operazioni potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi. Potranno presenziare alle operazioni di gara i legali rappresentanti dei concorrenti o soggetti muniti di delega scritta rilasciata dai legali rappresentanti.

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b) del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. con il criterio del massimo ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori posto a base d'appalto.

Si conferma che l'importo del compenso per l'attuazione del piano di sicurezza e coordinamento e comunque per l'adempimento di tutti i relativi oneri previsti dalla vigente normativa in materia di sicurezza sul lavoro, non deve essere assoggettato a ribasso.

La Commissione di gara, dopo aver analizzato il contenuto delle buste contenenti i documenti allegati all'offerta, procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi a tale fase.

Dopo aver dato pubblica lettura del ribasso presentato dai concorrenti rimasti in gara, la Commissione procederà alla determinazione della soglia di anomalia di cui dell'art. 86, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. ed all'esclusione automatica delle offerte che superano la predetta soglia. Si precisa che la determinazione della soglia di anomalia delle offerte sarà effettuata secondo l'interpretazione di cui alla circolare del Ministero dei Lavori Pubblici del 19.4.1999, prot. 568/508/331U.L. Qualora dovessero risultare migliori offerenti due o più offerte uguali verrà effettuato il sorteggio per individuare l'offerta prima classificata.

Il migliore offerente verrà così individuato, fatta salva la verifica del possesso dei requisiti di partecipazione alla gara.

L'aggiudicazione dell'appalto e la sottoscrizione del relativo contratto avverranno secondo quanto prescritto dagli artt. 11 e 12 del D.Lgs. n. 163/2006.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché sia ritenuta congrua e conveniente.

Il migliore offerente e, limitatamente alla documentazione di cui alla successiva lettera A), il secondo classificato, dovranno presentare, entro il termine di 10 giorni dalla data della relativa comunicazione e, ferme restando le sanzioni ed i provvedimenti di cui all'art. 48, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., i seguenti documenti:

- A) attestazione di qualificazione rilasciata da una S.O.A. autorizzata, ovvero la documentazione prevista dalle vigenti norme per le imprese straniere per comprovare i requisiti tecnico-economici. Qualora da tale attestazione non si evinca il possesso dei requisiti di qualità di cui all'art. 4 del D.P.R. n. 34/2000, nei casi e limiti ivi previsti, tali requisiti dovranno essere dimostrati attraverso la presentazione della certificazione del sistema di qualità di cui all'art. 40 comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- B) certificato della Cancelleria fallimentare, in corso di validità, dal quale risulti che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- C) certificati del Casellario giudiziale, in corso di validità, relativi ai direttori tecnici nonché al titolare dell'impresa in caso di ditta individuale, a tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo, ai soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice, a tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per gli altri tipi di società, nonché ai medesimi soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
- D) certificati del Casellario dei carichi pendenti, in corso di validità, relativi ai direttori tecnici nonché al titolare dell'impresa in caso di ditta individuale, ai soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice, a tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per gli altri tipi di società;
- E) certificazione rilasciata dal competente Ufficio Provinciale del lavoro, dalla quale risulti che l'impresa è in regola con le vigenti norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ed in particolare l'ottemperanza a quanto previsto dalla Legge n. 68/1999; qualora l'impresa non sia assoggettabile a detta legge dovrà essere prodotta specifica dichiarazione, corredata da copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore, che attesti tale circostanza;

- F) certificato di iscrizione al Registro delle imprese presso la competente C.C.I.A.A., dal quale dovranno risultare i nominativi di tutti i legali rappresentanti, direttori tecnici ed amministratori anche soci e consiglieri;
- G) la dichiarazione attestante la composizione societaria e sul divieto di intestazioni fiduciarie di cui al D.P.C.M. n. 187/1991 corredata da copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore;
- H) originale o copia autentica del mandato collettivo speciale con rappresentanza, conferito ai sensi e con le modalità di cui all'art. 37, comma 15 del D.Lgs. n. 163/2006, qualora il migliore offerente sia un raggruppamento temporaneo d'impresе, non ancora formalmente costituito all'atto dell'offerta, ovvero originale o copia autentica dell'atto costitutivo, in caso di consorzi appositamente costituiti ai sensi degli artt. 2602 e seguenti del Codice civile;
- I) documentazione occorrente per gli adempimenti previsti dalla vigente normativa antimafia, ai sensi del D.Lgs. n. 490/1994 s.m. e del D.P.R. n. 252/1998 e s.m.;
- J) certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- K) documento unico di regolarità contributiva;
- L) certificato rilasciato dalla competente Agenzia delle Entrate da cui risulti che l'impresa è in regola con il pagamento delle imposte e delle tasse;
- M) ogni ulteriore documento necessario ed idoneo per comprovare il possesso dei requisiti richiesti nel bando e per i quali il concorrente abbia già prodotto dichiarazioni sostitutive.

Nel caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34 comma 1 lett. d) ed e) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. o G.E.I.E., la documentazione di cui ai precedenti punti (con esclusione di quella di cui alla lettera H), dovrà essere prodotta da tutte le imprese che costituiscono il suddetto raggruppamento temporaneo o consorzio e, in caso di G.E.I.E., da tutte le imprese che lo costituiscono.

I documenti di cui alle lettere C), D) dovranno, in ogni caso, essere prodotti anche per le persone aventi la rappresentanza legale dei consorzi o dei G.E.I.E.

Qualora i consorzi di cui all'art. 34, comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. abbiano indicato una o più consorziate per l'esecuzione dell'appalto, i documenti di cui alle precedenti lettere A), se in possesso di SOA, B), C), D), E), F), G), I) J), K), L) ed M) dovranno essere presentati anche da dette consorziate.

In caso di avvalimento i documenti di cui alle precedenti lettere A), limitatamente ai requisiti prestati al concorrente, B), C), D), E), F), G), I), J), K), L) ed M) dovranno essere presentati anche dall'impresa ausiliaria.

3. Cauzione definitiva

La garanzia fideiussoria di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. ed all'art. 101 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m., pari al 10% dell'importo complessivo di aggiudicazione, dovrà essere rilasciata da soggetti appositamente autorizzati ai sensi delle vigenti norme e dovrà consistere in una fideiussione rilasciata da istituti bancari o da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs n. 385/1993 o in una polizza assicurativa. Detta cauzione dovrà essere prodotta con firma munita di autentica notarile o di altro pubblico ufficiale autorizzato ai sensi delle vigenti norme.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile.

Fermo restando quanto previsto dall'art. 4 dello schema tipo 1.2 del D.M. n. 123/2004, resta inteso che la garanzia fideiussoria dovrà essere escutibile senza alcuna necessità di procedimenti legali o giudiziari di qualsiasi natura e genere e senza che sia in alcun modo necessario, prima del pagamento, fornire la prova dell'intervenuto inadempimento e/o del danno subito.

La garanzia fideiussoria dovrà contenere la clausola che eventuali controversie che dovessero insorgere tra la società emittente e l'Ente aggiudicatore saranno devolute esclusivamente alla competenza del Foro di Roma.

La garanzia fideiussoria dovrà altresì contenere la clausola di inopponibilità a Centostazioni S.p.A. del mancato pagamento da parte dell'appaltatore degli oneri derivanti dal contratto di garanzia; ciò anche nell'ipotesi in cui detti oneri non debbano essere versati in unica soluzione.

La garanzia fideiussoria viene prodotta a copertura di tutti i danni diretti ed indiretti ovvero a tutte le perdite subite dall'Ente aggiudicatore.

Ai sensi dell'art. 40, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., potranno usufruire del beneficio della riduzione del 50% le sole imprese alle quali è stata rilasciata, da Organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle vigenti norme europee della serie UNI EN ISO 9000.

Resta altresì inteso che il testo definitivo della garanzia fideiussoria dovrà essere preventivamente approvato dall'Ente aggiudicatore.

Nel caso che l'offerta risultata aggiudicataria presenti un ribasso superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

4. Garanzie

L'impresa aggiudicataria dovrà garantire la perfetta esecuzione degli interventi eseguiti e dei materiali impiegati; durante il periodo di garanzia non dovranno emergere difetti di montaggio né di costruzione per i materiali forniti.

Ferme restando le garanzie di cui agli art. 1667, 1668 e 1669 c.c., e comunque tutte le eventuali garanzie previste dalla vigente normativa e/o dalla documentazione d'appalto, la cauzione definitiva nonché le polizze C.A.R. ed R.C.T. dovranno avere durata fino alla data di approvazione del certificato di collaudo ovvero fino alla data di approvazione del certificato di regolare esecuzione.

La durata della garanzia di cui all'art. 103, comma 3, secondo periodo, del D.P.R. n. 554/1999 e s.m. dovrà estendersi fino alla data di approvazione del certificato di collaudo ovvero fino alla data di approvazione del certificato di regolare esecuzione.

L'impresa aggiudicataria dovrà, durante tale periodo, provvedere a riparazioni, sostituzioni, messe a punto, senza alcun onere per l'Ente aggiudicatore, al fine di eliminare qualunque difetto e, comunque, qualunque difformità dai requisiti di legge e di progetto.

5. Sopralluogo

E' obbligatoria l'effettuazione del sopralluogo sugli immobili interessati dai lavori. Ciascun concorrente dovrà inoltrare all'Ente aggiudicatore una richiesta di sopralluogo a mezzo telefax (n. 06-44071251), entro e non oltre il **24 settembre 2009**, indicando nome e cognome, con relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuare detto sopralluogo. Detta richiesta dovrà, inoltre, contenere il recapito, con relativi numeri di telefono e telefax, cui indirizzare la convocazione. L'Ente aggiudicatore non prenderà in considerazione le richieste prive anche di uno solo dei suddetti dati.

Ciascun concorrente potrà indicare un massimo di due persone. Il sopralluogo verrà effettuato nei soli giorni stabiliti dall'Ente aggiudicatore. Data e ora del sopralluogo verranno comunicati con almeno tre giorni di anticipo.

All'atto del sopralluogo ciascun concorrente dovrà sottoscrivere il documento, predisposto dall'Ente aggiudicatore, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro del relativo attestato.

Non verranno prese in considerazione offerte presentate da imprese che non abbiano effettuato il prescritto sopralluogo, a seguito della specifica convocazione trasmessa dell'Amministrazione aggiudicatrice ed accompagnate da personale da questo incaricato.

6. Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 196/2003, l'Ente aggiudicatore comunica che è sua intenzione procedere al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione dell'offerta.

I suddetti dati saranno sottoposti a trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti la procedura di gara.

Si rammenta che il conferimento di dati ha natura facoltativa, ma un eventuale rifiuto da parte del concorrente non consentirà all'Ente aggiudicatore di prendere in esame l'offerta.

I suindicati dati non saranno comunicati a terzi, fatta eccezione per le competenti Pubbliche Autorità o soggetti privati in adempimento ad obblighi di legge.

Relativamente al trattamento dei dati, i concorrenti avranno la facoltà di esercitare tutti i diritti di cui all'art. 7 del D.lgs. n. 196/2003.

Titolare del trattamento è Centostazioni S.p.A., con sede in Roma, Via Bartolomeo Eustachio n. 8.

7. Spese, imposte e tasse

Sono a carico dell'impresa aggiudicataria tutte le spese, imposte e tasse relative alla stipulazione del contratto, le spese per eventuali copie dello stesso e dei relativi allegati, le spese relative all'esecuzione del contratto medesimo, nonché tutti gli oneri specificati, richiamati o comunque derivanti dal contratto stesso, dal capitolato speciale d'appalto e dagli altri documenti d'appalto.

Il versamento di dette spese dovrà avvenire improrogabilmente entro 10 giorni dalla relativa richiesta.

8. Consegna sotto le riserve di legge

L'Ente aggiudicatore, potrà procedere, previa comunicazione scritta, alla consegna dei lavori sotto le riserve di legge, ai sensi della normativa vigente.

9. Elaborati di progetto

Il progetto dell'opera consta degli elaborati di cui all'elenco elaborati allegato al presente documento (**allegato n. 3**).

10. Motivi di esclusione

Saranno escluse dalla gara le offerte che presenteranno le seguenti irregolarità:

- offerte pervenute dopo il termine di scadenza della gara, quelle redatte non in conformità al presente documento, nonché quelle presentate da imprese che non avranno effettuato il sopralluogo previsto all'art. 5 del presente disciplinare;
- offerta non presentata in un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno oltre al nominativo dell'impresa concorrente, la dicitura: **“Gara recupero ed adeguamento stazione di Perugia”**;
- busta n. 1 offerta economica, contenente la sola offerta economica, non contenuta nel plico di cui alla precedente alinea, non opaca, non chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura e che non abbia chiaramente riportata l'indicazione del contenuto e precisamente: busta n. 1 - offerta economica;
- offerta economica non redatta in lingua italiana;
- incompletezza, irregolarità ovvero omissione dell'offerta economica o presentazione di riserva in merito al suo contenuto ovvero al termine di validità della stessa così come stabilito dal bando di gara;
- documenti e certificazioni eventualmente redatti in lingua straniera, non accompagnati da apposita traduzione giurata;
- incompletezza, irregolarità ovvero omissione anche di uno solo dei documenti elencati ai punti A), B), C) (limitatamente all'ipotesi ivi prevista), D), E), G), H), I) ed L), di cui all'art. 1 del presente disciplinare, o presentazione di riserva in merito al loro contenuto;
- offerta economica contenuta nella busta n. 1 e/o dichiarazioni/autocertificazioni presentate a corredo dell'offerta, non firmate, per quanto di propria competenza e secondo quanto previsto dal presente disciplinare, dal o dai legali rappresentanti muniti di poteri idonei del o dei concorrenti, dei consorziati per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. concorrono, o dell'impresa ausiliaria in caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento. Il nominativo del o dei firmatari dovrà risultare dalla documentazione di cui al punto D) dell'art. 1 del presente documento.

Per quanto in contrasto, le prescrizioni contenute nel presente disciplinare prevalgono rispetto a quanto indicato nel progetto e negli altri documenti tecnici d'appalto.

ALLEGATI:

- 1) Dichiarazione di cui al punto 1 lettera E) del presente disciplinare;
- 2) Dichiarazione ex art. 38, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dichiarazione ex art. 34, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. di inesistenza situazioni di controllo di cui all'art. 2359 C.C.;
- 3) Elenco elaborati.

Allegato 1)

“DICHIARAZIONE”

Oggetto: lavori di recupero ed adeguamento funzionale della stazione ferroviaria di Perugia.

La sottoscritta

con sede in

in persona del legale rappresentante:

dichiara

- di aver esaminato gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, di essersi recata sul luogo di esecuzione dei lavori e di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sulla esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire l'offerta presentata;
- di aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- di aver tenuto conto, nel valutare l'offerta, di tutte le difficoltà ed oneri derivanti dal fatto che i lavori si svolgeranno all'interno di un complesso immobiliare con presenza di operatività della struttura e di esercizio ferroviario, anche in aree aperte al pubblico, e nell'ambito di aree in cui dovranno continuare a svolgersi tutte le attività;
- di aver accuratamente valutato, accettandoli, tutti gli obblighi, soggezioni ed oneri contenuti nella documentazione d'appalto;
- di aver valutato, nell'esprimere l'offerta, tutte le difficoltà ed oneri derivanti dalla probabile e contemporanea presenza nell'ambito della zona interessata ai lavori di altre ditte appaltatrici, ivi comprese le difficoltà ed oneri connessi ad una ritardata e/o frazionata consegna delle aree di lavoro ed alla indisponibilità delle aree di accantieramento per esigenze relative sia all'esecuzione di altri appalti sia all'esecuzione delle attività di esercizio;
- di avere considerato, nel valutare l'offerta, tutte le eventuali difficoltà ed oneri connessi alla necessità di dover ottemperare, durante l'esecuzione dei lavori, a tutte le disposizioni impartite dagli enti e/o autorità competenti;
- di rinunciare espressamente, ad ogni effetto, alla revisione dei prezzi ed alla applicazione dell'equo compenso di cui rispettivamente al comma 1 ed al comma 2 dell'art. 1664 c.c. ed all'art. 38.9 delle Condizioni Generali di contratto, nonché alle limitazioni ed indennità di cui all'art. 1660 del codice civile;
- di prendere atto che non troveranno applicazione i meccanismi del prezzo chiuso e della compensazione di cui ai commi 3 e 4 dell'art. 133 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.;
- di essere a conoscenza e di accettare espressamente che il contratto prevedrà l'affidamento a corpo delle opere, di aver valutato ogni implicazione ed onere e di averne tenuto conto nel formulare la propria offerta.

In fede

Allegato 2)

“DICHIARAZIONE”

Oggetto: lavori di recupero ed adeguamento funzionale della stazione ferroviaria di Perugia.

La sottoscritta

con sede in

in persona del legale rappresentante:

dichiara

- 1) l'inesistenza delle cause d'esclusione di cui all'art. 38, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.;
- 2) l'inesistenza delle cause d'esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere b), c) ed m-ter) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. nei confronti dei seguenti legali rappresentanti e direttori tecnici:
carica ricoperta.....
nomecognomedata e luogo di nascita
carica ricoperta.....
nomecognomedata e luogo di nascita
carica ricoperta.....
nomecognomedata e luogo di nascita;
- 3) l'inesistenza delle cause d'esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. nei confronti dei seguenti legali rappresentanti e direttori tecnici, cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara:
carica ricoperta.....
nomecognomedata e luogo di nascita
carica ricoperta.....
nomecognomedata e luogo di nascita
carica ricoperta.....
nomecognomedata e luogo di nascita;
- 4) l'inesistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altre imprese partecipanti alla gara.

In fede

N.B.

La dichiarazione di cui al punto 3 non deve essere resa qualora non ci siano soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.