

## Nota informativa

### **STAZIONE DI MILANO PORTA GARIBALDI, UN POLO MULTIFUNZIONALE NEL CUORE DI MILANO**

Un nuovo polo multifunzionale nel cuore di Milano: è attivo alla Stazione Ferroviaria di Milano Porta Garibaldi e richiama ogni giorno decine di migliaia di cittadini, viaggiatori e turisti. E' il risultato del piano di valorizzazione promosso negli ultimi anni da **Centostazioni spa** attraverso il restyling architettonico e lo sviluppo commerciale di una delle più importanti infrastrutture di trasporto milanesi.

Ogni anno, la Stazione di Milano Porta Garibaldi è frequentata da **25 milioni di utenti** dei treni, della metropolitana milanese, del Passante ferroviario e dei mezzi di superficie. Un flusso consistente di passeggeri, che ha determinato l'esigenza di incrementare e diversificare l'offerta di servizi ed esercizi commerciali presenti in stazione, elaborando un progetto di riqualificazione in grado di creare un polo multifunzionale caratterizzato da un merchandising mix innovativo e bilanciato.

Proprio in considerazione di ciò, Centostazioni - società nata dalla partnership tra **Ferrovie dello Stato** e la cordata di imprenditori privati riuniti in **Archimede 1 (Save - Aeroporti di Venezia e Treviso, Manutencoop, Banco Popolare)** e responsabile della valorizzazione e gestione di 103 importanti stazioni ferroviarie distribuite sul territorio nazionale - ha investito insieme a Rete Ferroviaria Italiana, proprietaria dell'immobile, **18 milioni di euro** con l'obiettivo di consegnare ai cittadini una stazione più moderna e funzionale, dove i clienti possono giovare di nuove opportunità legate al tempo libero e allo shopping, in un ambiente più sicuro e confortevole.

Oggi il progetto si è trasformato in realtà: l'edificio, restituito completamente rinnovato alla città già nel 2006, è diventato punto di riferimento non solo per viaggiatori e turisti, ma anche per gli amanti dello shopping milanese, grazie alla sua ubicazione al centro dell'area Garibaldi/Repubblica, interessata da numerosi progetti di riqualificazione urbana, legati all'Expo 2015 e alla realizzazione della Città della Moda.

Fulcro del nuovo layout architettonico è l'apertura centrale creata all'interno dell'edificio (14x28 metri) in grado di illuminare il piano interrato attraverso un grande lucernaio dotato di led blu per l'illuminazione notturna. Come in un tipico centro commerciale, i locali sono dotati di impianto di climatizzazione e caratterizzati da un livello di illuminazione molto elevato (circa 400/500 lux). Il collegamento tra i vari livelli (Piano interrato, Piano terra e Primo Piano) è garantito mediante scale mobili, fisse e un ascensore panoramico.

L'apertura a tutta altezza esalta la nuova configurazione degli spazi adibiti ai servizi per i viaggiatori - circa **10.600 metri quadrati di superficie commerciale totale**, distribuiti tra il piano città (lungo il perimetro dell'atrio, fascio binari e via Ferrari) ed il piano interrato (galleria dedicata lungo il percorso verso la metropolitana ed il passante ferroviario).



Negli spazi così ricavati, sono oggi attivi i seguenti **esercizi commerciali e servizi**: Farmacia e Studi Medici, Agenzia Bancaria (2), Sportello Bancomat, Bar-Ristorazione (3), Edicola (3), Tabaccaio, Agenzie di Assicurazione (2), Ottica (2), Dolci e Gadget, Abbigliamento, Accessori - Make Up (3), Libreria, Bottega prodotti Mercato Equo-solidale, Punto Telefonia, Intimo (2), Calzature, Articoli e Merchandising sportivi, Cioccolateria e Sweet Corner, Supermercato, Pelletteria, Gioielleria, Sala Giochi, Parrucchiere e Finanziaria. Prossime aperture: Centro Benessere-SPA, Punto Telefonia, Agenzia di Autonoleggio, Money Transfer.

La Stazione di Milano Porta Garibaldi si appresta, inoltre, ad accogliere **Video LCD per la videocomunicazione pubblicitaria** e nuove formule di Retail come **Temporary Shop, Pop Up Store** e **punti di promo-vendita** in grado di intercettare un pubblico dinamico e sempre più esigente.

### IL RESTYLING IN CIFRE

- 16.000 mq di superficie interessata da restyling
- di cui 10.600 interessata da valorizzazione commerciale
- 4.000 mq di nuova pavimentazione
- 5.000 mq di vetrate
- Oltre 5.000 mq di controsoffitti
- 60.000 kg di tubazioni
- 1.300 lampade
- 75 km di cavi per gli impianti elettrici
- 58 km di canali per gli impianti meccanici
- 80 led luminosi
- 400/500 lux – livello di illuminamento

La manutenzione e pulizia quotidiana delle strutture attraverso la gestione integrata in global service, l'adeguamento degli impianti tecnologici alla normativa vigente ed il completo abbattimento delle barriere architettoniche costituiscono altri importanti aspetti dell'intervento di Centostazioni, che ha cambiato letteralmente volto alla stazione milanese.

La stazione riqualificata, in quanto nuovo polo cittadino aperto alla multiculturalità, è una location ideale per sviluppare attività commerciali, di comunicazione e immagine in grado di intercettare un pubblico dinamico e moderno. E' inoltre a disposizione di istituzioni, enti, associazioni cittadine, per manifestazioni culturali, mostre ed eventi qualificanti per la città di Milano.



<b>UN POLO DEDICATO ALLO SHOPPING E AI SERVIZI PER LA CITTA'</b>		
<b>PIANO CITTA' INTERNO STAZIONE</b>	<b>PIANO CITTA' LATO BINARI</b>	<b>PIANO INTERRATO</b>
'Bricco Cafè' (Gruppo Airest) Restaurant Free - Flow Bar	'HDI' Assicurazioni	'Culto' (Gruppo Airest) Coffee Corner
'Accessorize' Accessori Moda	'Vulcano' Sala Giochi	'Messaggerie Shop' Edicola
'Messaggerie Shop' Edicola	'Money Transfer' Servizi Trasferimento denaro nel mondo Prossima Apertura	'Despar Express Market 2000' Supermercato
'Feltrinelli' Libreria - CD - DVD	'Messaggerie Shop' Edicola	'Stylo Rent' Autonoleggio Prossima apertura
'Tezenis' Intimo	'Ricci Capricci' Parrucchiere	'B.You' Profumeria/Accessori Moda In corso rinnovo locale
'Lindt' Cioccolateria & Sweet Corner	'Inat' Assicurazioni Prossima apertura	'Gioielli Gemelli' Gioielleria
'Colors & Beauty' Accessori Moda - Make up	'Lampofin - IBL Family Gruppo Bancario IBL Banca' Agenzia Bancaria/Finanziaria	'Bottega Altromercato' Cooperativa Chico Mendes Prodotti Mercato Equo- solidale
'Sarf' Tabaccaio		'Art Ottica' Ottico
'Essere Benessere'- Farmacia e Studi Medici Centro Benessere SPA Prossima apertura		'Zeling' Abbigliamento



'Smartphone' Punto Telefonia Prossima Apertura		'Il Caramellaio Matto' Dolci - Gadget
'Corner Optique' Ottico		'Fergi' Pelletteria/Borse
'Banca Intesa San Paolo' Istituto bancario- sportello bancomat		'Mauro Giuli' Calzature
Football Corner Articoli e Merchandising sportivi		'Sarfi' Bar-Ristorazione
		'Calzedonia' Calze e Intimo