

## NOTA INFORMATIVA

### STAZIONE FERROVIARIA DI MODENA

Dopo i lavori di ristrutturazione del fabbricato viaggiatori realizzati tra il 2005 e il 2006 da **Centostazioni** (Gruppo FS) - società responsabile della riqualificazione, valorizzazione e gestione di 103 stazioni italiane -, la **Stazione ferroviaria di Modena** è oggi più funzionale e sicura.

I lavori di recupero e adeguamento funzionale dell'edificio centrale, risalente al 1920 e frequentato ogni anno da circa **6,6 milioni di utenti**, sono terminati a marzo 2006. Un intervento del valore di **700.000 €**, cofinanziato da RFI (Gruppo FS) a completamento del restyling degli spazi interni del fabbricato precedentemente effettuato, che ha contribuito al rilancio dell'intera area urbana circostante, quella di Tempio-Stazione. Tra le opere realizzate:

- manutenzione strutture del fabbricato, delle pensiline e del sottopasso;
- rifacimento e adeguamento a norma di legge degli impianti elettrico, idrico-sanitario, di illuminazione, di riscaldamento. Realizzazione, al piano interrato, di un nuovo impianto di illuminazione di emergenza e di segnalazione delle vie di fuga, nonché di rilevazione incendi;
- rifacimento dei servizi igienici pubblici, secondo il concept dell'accessibilità indifferenziata a tutti gli utenti;
- attivazione di un nuovo sistema di illuminazione esterna del fabbricato, fronte piazza.

E' inoltre in corso lo sviluppo di nuove attività commerciali e servizi per i clienti nelle aree centrali e nell'area est del fabbricato (lato Bologna). A marzo 2009, sono stati aperti il nuovo **Bar - Caffetteria Chef Express (Gruppo Cremonini)** ed il ristorante **Mc Donald's**, completamente ristrutturati con un investimento di circa **1 milione di euro** da parte del Gruppo Cremonini. Per i due esercizi, dotati di un organico di 40 dipendenti, sono previsti un fatturato annuo di circa **2,5 milioni di euro** e oltre **500.000 clienti** all'anno. Il nuovo locale bar è articolato su due piani con una superficie complessiva di **360 mq**, oltre a un dehor esterno sul lato binari, con la disponibilità di **130 posti** a sedere.

#### ATTIVITA' COMMERCIALI E SERVIZI PER I CLIENTI

- Bar - Ristorazione
- Fast Food
- Edicola - Tabaccaio
- Sportello Bancomat
- Agenzia di Assicurazioni - Prossima apertura
- Biglietteria
- Biglietteria automatica
- Servizi igienici pubblici (accesso libero)
- Polfer